



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛАН ЛОЈАНИЧИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Ужицу и Привредног суда у Ужицу

Ул.Димитрија Туцовића бр. 62/III спрат, стан 6/8, 31102 Ужице

Маил: izvrstelj.milanlojanicic@gmail.com

Дана: 06.08.2025. године

И.Ив.360/2025

(И.Ив.358/2025)

(И.И.391/2025)

(И.Ив.393/2025)

Јавни извршитељ Милан Лојаничић у извршном предмету *извршног повериоца* Адико Банк АД Београд, 11073 Београд-Нови Београд, Ул. Милутина Миланковића бр. 7В, МБ 07726716, ПИБ 100228215, против *извршног дужника* Никола Божић, Пилатовић, ул. Пилатовачка бр. 268, ЈМБГ 1911985791828, у поступку спровођења извршења одређеног правноснажним Решењем о извршењу Основног суда у Пожеги Иив-65/2025 од 09.04.2025. године, на основу члана 185., 186., и 187. Закона о извршењу и обезбеђењу РС ("Сл.Гласник РС број 106/2015, 106/2016, 113/2017 и 54/2019") доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО СПОРАЗУМУ СТРАНАКА - извршног повериоца из извршног предмета који се пред овим јавним извршитељом води под пословним бројем И.И.391/2025 *ОТП Банка Србија АД Нови Сад, Нови Сад*, ул. Трг Слободе бр. 5, МБ 08603537, ПИБ 100584604 са једне, и извршног дужника *Никола Божић, Пилатовић*, ул. Пилатовачка бр. 268, ЈМБГ 1911985791828 са друге стране закљученом дана 30.07.2025. године, **У ПОГЛЕДУ КОЈИХ ЈЕ ПРАВНОСНАЖНИМ РЕШЕЊЕМ О ИЗВРШЕЊУ ОСНОВНОГ СУДА У ПОЖЕГИ Ии-232/2025 од 08.05.2025 ГОДИНЕ ДОЗВОЉЕНО ПРЕДЛОЖЕНО ИЗВРШЕЊЕ И ТО:**

Зграда пословних услуга, број зграде: 1, Спратности: По1+Пр1+Сп1+Пк1, Површине: 114м2, Улица: Црквена број: 2, Постојећа на парцели број 367/1 КО Пожега са посебним деловима у оквиру зграде;

Четворособан стан-СТАН СПРАТ И ПОТКРОВЉЕ, број посебног дела:1, Евиденцијски број: 2, Површина: 210м2, Број улаза: 1, на првом спрату зграде бр. 1 постојеће на кат. Парцели бр. 367/1 КО Пожега,

Пословни простор за који није утврђена делатност, Број посебног дела: 1, Евиденцијски број: 1, Површине: 76м2, Број улаза: 1, у приземљу зграде бр.1, постојеће на катастарској парцели бр. 367/1 КО Пожега, врста права извршног дужника Никола Божић, ЈМБГ 1911985791828: својина, облик својине: приватна, удео извршног дужника у праву својине: 1/1 идеалних делова, све уписано у лист непокретности број 122 КО Пожега – СКН Пожега.

II КОНСТАТУЈЕ СЕ да су на основу Закључка ЈИ Милан Лојаничић И.Ив.360/2025 од 11.06.2025. године извршном поступку који се пред овим јавним извршитељом води под пословним бројем **И.Ив.360/2025** у циљу спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Пожеги Иив-65/2025 од 09.04.2025. године ради намирања новчаног потраживања извршног повериоца Адико Банк АД Београд, 11073 Београд-Нови Београд, ул. Милутина Миланковића бр. 7В, МБ 07726716, ПИБ 100228215 у износу од 59.444.585,75 динара+СПП следећим редоследом приступили спровођењу извршења на непокретностима описаним у ставу првом изреке овог Закључка следећи предмети који се воде пред ЈИ Милан Лојаничић и то:

- **И.Ив.358/2025** ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Пожеги Ив.62/2025 од дана 03.04.2025. године ради намирања новчаног потраживања извршног повериоца "Аик Банк" А.Д. Београд, Београд, Нови Београд, Ул. Булевар Арсенија Чарнојевића бр. 59А, МБ 06876366, ПИБ 100618836 у износу од 76.567.337,46 динара+СПП, снабдевног клаузулом правноснажности дана 08.05.2025. године;
- **И.И.391/2025** ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Пожеги Ии.232/2025 од дана 08.05.2025. године ради намирања новчаног потраживања извршног повериоца ОТП Банка Србија АД Нови Сад, Нови Сад, ул. Трг Слободе бр. 5, МБ 08603537, ПИБ 100584604 у износу од 125.052.928,40 динара+СПП снабдевног клаузулом правноснажности дана 22.05.2025. године;

- **И.Ив.393/2025** ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Пожеги Ив.91/2025 од дана 08.05.2025. године ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца "Аик Банк" А.Д. Београд, Београд, Нови Београд, Ул. Булевар Арсенија Чарнојевића бр. 59А, МБ 06876366, ПИБ 100618836 у износу од 48.456.707,00 динара+СПП снабдевног клаузулом правноснажности дана 30.05.2025. године;

а који повериоци на основу чл. 155.,157. а у вези са чл. 199.,200. Закона о извршењу и обезбеђењу РС ("Сл.Гласник РС број 106/2015, 106/2016, 113/2017 и 54/2019") сходно наведеном редоследу продајом непокретности извршног дужника стичу право на намирење из остварене продајне цене .

III КОНСТАТУЈЕ СЕ да је ЈИ Милан Лојаничић дана 31.07.2025. године запримио заједнички поднесак потписан од стране странака у предмету И.И.391/2025 ОТП Банка Србија АД Нови Сад, Нови Сад, ул. Трг Слободе бр. 5, МБ 08603537, ПИБ 100584604 и Никола Божић, Пилатовићи, ул. Пилатовачка бр. 268, ЈМБГ 1911985791828 а уз који су наведене странке као прилог истом доставиле споразум о продаји непокретности описаних у ставу првом изреке овог Закључка,закључен дана 30.07.2025. године.

IV КОНСТАТУЈЕ СЕ да је ЈИ Милан Лојаничић дана 04.08.2025. године запримио поднесак извршног повериоца у предмету који се пред овим јавним извршитељом води под пословним бројем И.Ив.360/2025 Аддиго Банк АД Београд, 11073 Београд-Нови Београд, Ул. Милутина Миланковића бр. 7В, МБ 07726716, ПИБ 100228215 којим се извршни поверилац у предмету који се пред овим јавним извршитељом води под пословним бројем И.Ив.360/2025 сагласио са продајом непокретности описаних у ставу првом изреке овог Закључка на начин на који је то предвиђено споразумом од дана 30.07.2025. године закљученим између ОТП Банка Србија АД Нови Сад, Нови Сад, ул. Трг Слободе бр. 5, МБ 08603537, ПИБ 100584604 и Никола Божић, Пилатовићи, ул. Пилатовачка бр. 268, ЈМБГ 1911985791828.

V КОНСТАТУЈЕ СЕ да је ЈИ Милан Лојаничић дана 04.08.2025. године запримио поднесак извршног повериоца у предметима који се пред овим јавним извршитељом воде под пословним бројевима И.Ив.358/2025 и И.Ив.393/2025 Аик Банк" А.Д. Београд, Београд, Нови Београд, Ул. Булевар Арсенија Чарнојевића бр. 59А, МБ 06876366, ПИБ 100618836 којим се извршни поверилац у предметима који се пред овим јавним извршитељом воде под пословним бројем И.Ив.358/2025 и И.Ив.393/2025 сагласио са продајом непокретности описаних у ставу првом изреке овог Закључка на начин на који је то предвиђено споразумом од дана 30.07.2025. године закљученим између ОТП Банка Србија АД Нови Сад, Нови Сад, ул. Трг Слободе бр. 5, МБ 08603537, ПИБ 100584604 и Никола Божић, Пилатовићи, ул. Пилатовачка бр. 268, ЈМБГ 1911985791828.

VI Вредност непокретности описаних у ставу првом изреке овог Закључка утврђена је Закључком о утврђивању вредности непокретности И.Ив.360/2025 од 26.06.2025. године исправљеним Закључком о исправци И.Ив.360/2025 од 08.07.2025. године у укупном износу од 44.433.960,00 динара.

VII КОНСТАТУЈЕ СЕ да су се странке из извршног предмета који се пред овим јавним извршитељом води под пословним бројем И.И.391/2025 ОТП Банка Србија АД Нови Сад, Нови Сад, ул. Трг Слободе бр. 5, МБ 08603537, ПИБ 100584604 са једне, и Никола Божић, Пилатовићи, ул. Пилатовачка бр. 268, ЈМБГ 1911985791828 са друге стране, споразумом закљученом дана 30.07.2025. године сагласили да Милорад Николић из Вигоште-Ариље, ул. Нема улице ББ, ЈМБГ: 2901970722214, у својству купца купи непокретности описане у ставу првом изреке овог закључка за укупну купопродајну цену од 379.000,00 ЕУР-а у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан плаћања.

VIII ОБАВЕЗУЈЕ СЕ Милорад Николић из Вигоште-Ариље, ул. Нема улице ББ, ЈМБГ: 2901970722214 као купац непокретности описаних у ставу првом изреке овог Закључка, а на основу чл. 185. став 3. Закона о извршењу и обезбеђењу РС ("Сл.Гласник РС број 106/2015, 106/2016, 113/2017 и 54/2019"), да најкасније до дана 15.08.2025. године изврши уплату износа јемства за непокретности-предмет продаје а која износи 15% од утврђене вредности непокретности а која је Закључком о утврђивању вредности непокретности И.Ив.360/2025 од 26.06.2025. године исправљеним Закључком о исправци И.Ив.360/2025 од 08.07.2025. године утврђена у укупном износу од 44.433.960,00 динара.

Износ јемства за непокретности - предмет продаје, описаним у ставу првом изреке овог Закључка износи 6.665.094,00 динара.

Купац непокретности, Милорад Николић из Вигоште-Ариље, ул. Нема улице ББ, ЈМБГ: 2901970722214, дужан је да износ јемства уплати на рачун јавног извршитеља Милана Лојаничића број 205-264837-07 који се води код „НЛБ Комерцијална банка“ а.д. Београд са позивом на број И.Ив.360/2025.

IX Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом, ближе описаним у ставу првом изреке овог закључка, закључиће се у писменом облику између Милорад Николић из Вигоште-Ариље, ул. Нема улице ББ, ЈМБГ: 2901970722214 као купца непокретности, и Јавног извршитеља у име и за рачун извршних дужника.

Уговор о продаји непосредном погодбом непокретности ближе описаним у ставу првом изреке овог закључка закључиће се дана 15.08.2025. године у 14:00 часова у просторијама седишта канцеларије Јавног извршитеља Милана Лојаничића, ул. Димитрија Туцовића бр. 62, Трећи спрат, стан 6/8, 31000 Ужице, а на основу чл. 187. став 2. Закона о извршењу и обезбеђењу РС ("Сл.Гласник РС број 106/2015, 106/2016, 113/2017 и 54/2019").

Купац непокретности предмета продаје Милорад Николић из Вигоште-Ариље, ул. Нема улице ББ, ЈМБГ: 2901970722214, дужан је да разлику између износа јемства и уговорене цене, а што ће у конкретном случају у зависности од висине средњег курса за валуту "ЕУР" износити цца 37.743.018,20 динара исплати на рачун јавног извршитеља Милана Лојаничића број 205-264837-07 који се води код „НЛБ Комерцијална банка“ ад Београд са позивом на број И.Ив.360/2025 у року од 15 дана од дана доношења Закључка о додели непокретности, на основу чл. 187. став 2. Закона о извршењу и обезбеђењу РС ("Сл.Гласник РС број 106/2015, 106/2016, 113/2017 и 54/2019").

X Закључак о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака биће објављен у складу са чланом 174 Закона о извршењу и обезбеђењу РС ("Сл.Гласник РС број 106/2015, 106/2016, 113/2017 и 54/2019").

XI ОБАВЕШТАВАЈУ СЕ странке у овом извршном поступку да уколико се уговор не закључи у року одређеном овим закључком, странке могу у наредна три дана да измене споразум и продуже рок за закључење уговора, а на основу чл. 188 Закона о извршењу и обезбеђењу РС ("Сл.Гласник РС број 106/2015, 106/2016, 113/2017 и 54/2019").

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка није дозвољен приговор.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Милан Лојаничић

ДНА:

- Аддикто Банк АД Београд, 11073 Београд Нови Београд, Ул. Милутина Миланковића бр. 7В;
- ОТП Банка Србија АД Нови Сад, Нови Сад, Ул. Трг Слободе бр. 7, 21000 Нови Сад;
- Аик Банк А.Д. Београд, Београд, Нови Београд, Ул. Булевар Арсенија Чарнојевића бр. 59А;
- Никола Божић, Пилатовићи, Ул. Пилатовачка бр. 268;
- Милорад Николић, Вигоште-Ариље, Ул. Нема улице ББ;
- Електронска огласна табла и огласна табла Основног суда у Пожеги;
- Електронска огласна табла коморе јавних извршитеља;