



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МАРИНА ПЕКОВИЋ

ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У УЖИЦУ
И ПРИВРЕДНОГ СУДА У УЖИЦУ

ИИ 209/2016

УЖИЦЕ, Љубе Стојановића број 5

ТЕЛ: 031/523-652; 060/0-523-652

Е MAIL: mjeremic.izvrsitelji@gmail.com

Дана 26.09.2022. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ за подручје Привредног и Вишег суда у Ужицу **МАРИНА ПЕКОВИЋ**, поступајући по предлогу за извршење на основу извршне исправе извршног повериоца АИК БАНКА АД БЕОГРАД ул. Михаила Пупуна број 115ђ кога заступа Стојан Мићовић адв. из Београда, против извршних дужника БОЖА ПЕТРОВИЋА из Пожеге и ИГОРА ПЕТРОВИЋА из Пожеге Ул. Његошева број 14, у поступку спровођења извршења одређеног правноснажним решњем о извршењу Основног суда у Пожеги И 284/10 од 27.05.2010. године, које је настављено по закључку Основног суда у Пожеги И 1637/2013 од 05.07.2016. године пред овим јавним извршитељем, на основу одредби члана 119, 120, 122 и 123 Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. Гласник РС“ бр. 31/2011, 99/2011-др.закон, 109/2013-ОУС 55/2014) дана 26.09.2022. године, донео је,

ЗАКЉУЧАК

О ПРВОЈ ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА

І ОДРЕЂУЈЕ СЕ прва јавна продаја непокретности у приватној својини извршног дужника БОЖА ПЕТРОВИЋА из Пожеге Ул. Пожешких ратника број 34 и то следеће непокретности, чија је тржишна вредност утврђена закључком јавног извршитеља ИИ 209/2016 од 28.01.2022. године и то:

непокретности уписане у лист непокретности 67 КО Тврдићи и то:

- удела од 1/3 идеалне катастарске парцеле 899 КО Тврдићи која је по својој врсти пољопривредно земљиште а по култури њива 6. класе површине 3124 м2 на потесу Љутице – **процењене вредности 124.960,00 динара**
- удела од 1/3 идеалне катастарске парцеле 900 КО Тврдићи која је по својој врсти пољопривредно земљиште а по ливада пете класе, површине 4694 м2 на потесу Љутице – **процењене вредности 187.760,00 динара**

- удела од 1/3 идеалне катастарске парцеле 1048 КО Тврдићи која је по својој врсти пољопривредно земљиште а по култури ливада четврте класе површине 14879 м2 на потесу Љутице – **процењене вредности 297.580,00 динара**
- удела од 1/3 идеалне катастарске парцеле 1049 КО Тврдићи која је по својој врсти пољопривредно земљиште а по култури њива 4. класе површине 7799 м2 на потесу Љутице – **процењене вредности 249.568,00 динара**
- удела од 1/3 идеалне катастарске парцеле 1029 КО Тврдићи која је по својој врсти пољопривредно земљиште а по култури њива 3 класе површине 2716 м2 на потесу Љутице, а која представља шуму – **процењене вредности 109.207,60 динара**
- удела од 1/3 идеалне катастарске парцеле 1050 КО Тврдићи која је по својој врсти шумско земљиште а по култури шума прве класе површине 1580 м2 на потесу Љутице – **процењене вредности 197.063,00 динара**

II Прва јавна продаја непокретности ближе описаних у претходном ставу **ЗАКАЗУЈЕ СЕ** за **27.10.2022. године са почетком у 12,00 часова** у просторијама канцеларије јавног извршитеља Марине Пековић у Ужицу Ул. Љубе Стојановића број 5

III Почетна цена на првом јавном надметању износи **60% од процењене вредности сваке појединачне непокретности и то:**

- удела од 1/3 идеалне катастарске парцеле 899 КО Тврдићи која је по својој врсти пољопривредно земљиште а по култури њива 6. класе површине 3124 м2 на потесу Љутице – **74.976,00 динара**
- удела од 1/3 идеалне катастарске парцеле 900 КО Тврдићи која је по својој врсти пољопривредно земљиште а по ливада пете класе, површине 4694 м2 на потесу Љутице – **112.656,00 динара**
- удела од 1/3 идеалне катастарске парцеле 1048 КО Тврдићи која је по својој врсти пољопривредно земљиште а по култури ливада четврте класе површине 14879 м2 на потесу Љутице – **178.548,00 динара**
- удела од 1/3 идеалне катастарске парцеле 1049 КО Тврдићи која је по својој врсти пољопривредно земљиште а по култури њива 4. класе површине 7799 м2 на потесу Љутице – **149.740,80 динара**
- удела од 1/3 идеалне катастарске парцеле 1029 КО Тврдићи која је по својој врсти пољопривредно земљиште а по култури њива 3 класе површине 2716 м2 на потесу Љутице, а која представља шуму – **65.524,56 динара**
- удела од 1/3 идеалне катастарске парцеле 1050 КО Тврдићи која је по својој врсти шумско земљиште а по култури шума прве класе површине 1580 м2 на потесу Љутице – **118.237,80 динара**

V Заинтересовани понудиоци у обавези су да на наменски рачун јавног извршитеља број 205-273940-52 који се води код НЛБ Комерцијалне банке АД Београд са позивом на број ИИ 213/16 (за назнаком уплата

јемства за учешће на јавном надметању) плате износ од 10% од процењене вредности сваке појединачне непокретности, као услов за учешће на јавном надметању и то најкасније до 26.10.2022. године о чему се доказ мора доставити на јавном надметању.

VI Понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача.

VII Извршни поверилац и извршни дужник могу се у току целог поступка споразумети о продаји непосредом погодбом и о условима продаје.

VIII Констатује се да су непокретности које су предмет продаје пољопривредна земљишта у сусвојини извршног дужника, тако да постоје законски имаоци права прече куповине који имају првенство пред најповољнијим понудиоцем, ако на јавном надметању, одмах по закључењу, изјаве да купују непокретност под истим условима као најповољнији понудилац. Имаоци права прече куповине у обавези су да положи јемство. Подаци о имаоцима законског права прече куповине добијени су увидом у листове непокретности 104 КО Здравчићи и 67 КО Тврдићи из којих произилази да су сувласници непокретности **Велимир Петровић и Милован Петровић** као и увидом у портал ГЕО СРБИЈА где су добијени подаци о имаоцима права својине на суседним пољопривредним земљиштима и то су: **Добривоје Ивковић** власник кат парцеле 889 и 1028 КО Тврдићи које су суседно пољопривредно земљиште кат. парцелама 899 и 1029 КО Тврдићи, **Милијан Ранковић** власник кат. парцеле 902 КО Тврдићи која је суседно пољопривредно земљиште кат. парцели 899 и 900 КО Тврдићи, **Милена Лазаревић** која је власник кат. парцеле 898/1 КО Тврдићи која је суседно пољопривредно земљиште кат. парцелама 899 и 900 КО Тврдићи и кат. парцеле 1054/3 КО Тврдићи која је суседно пољопривредно земљиште кат. парцели 1048 КО Тврдићи, **Милош Петровић** власник кат. парцеле 1030 КО Тврдићи која је суседно пољопривредно земљиште кат. парцели 900 КО Тврдићи, **Предислав Спасојевић** власник кат парцеле 898/2 КО Тврдићи која је суседно пољопривредно земљиште кат. парцели 900 КО Тврдићи, **Светолик Стевановић** који је власник кат. парцеле 901 КО Тврдићи која је суседно пољопривредно земљиште кат. парцелама 900 и 1029 КО Тврдићи, **Рајо Петровић** који је власник кат. парцеле 1038 КО Тврдићи која је суседно пољопривредно земљиште кат. парцели 1048 КО Тврдићи, **Спасенија Бонцулић** која је власник кат. парцеле 1047/2 КО Тврдићи која је суседно пољопривредно земљиште кат. парцели 1048 КО Тврдићи, **Милица Лукић** која је власник кат парцеле 1047/2 КО Тврдићи која је суседно пољопривредно земљиште кат. парцеле 1048 КО Тврдићи, **Бранка Тодоровић** која је власник кат. парцеле 1054/1 КО Тврдићи која је суседно пољопривредно земљиште кат парцеле 1048 и 1049 КО Тврдићи, **Станија Ђорђевић, Гордана Спасојевић, Милутин Спасојевић и Микана Томић** који су сувласници кат. парцеле 1054/2 КО Тврдићи која је суседно пољопривредно земљиште кат. парцели 1048 КО Тврдићи, **Обрен Петровић** власник кат парцеле 105 и сувласник кат. парцеле 1053 КО Тврдићи које су суседно пољопривредно земљиште кат. парцели 1048 КО Тврдићи, **Петар Петровић** власник кат. парцеле 1051 и сувласник кат. парцеле 1053 КО Тврдићи које су суседна пољопривредна земљишта кат. парцелама 1048 и 1049 КО Тврдићи, **Милутин Антонијевић и Миломирка Антонијевић** сувласници кат. парцеле 1031 КО Тврдићи која је суседно пољопривредно земљиште кат. парцели 1029 КО Тврдићи и **Миливоје Вукотић** власник кат парцеле 1031/6 КО Тврдићи која је суседно пољопривредно земљиште кат. парцели 1029 КО Тврдићи.

IX Купац не може бити ни на основу јавног надметања нити на основу непосредне погодбе, изв
дужник, судија, судски извршитељ, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља и лица ко
учествовала у процени.

X Најповољнији понудилац на јавном надметању дужан је да купородајну цену уплати у року од 15
од дана закључења јавног надметања.

XI Овај закључак објавиће се на електронској огласној табли Основног суда у Пожеги и на електро
огласној табли Коморе јавних извршитеља, с тим што извршни поверилац, о свом трошку, може обј
овај закључак у средствима јавног информисања.

ПОКУА: Против овог закључка није дозвољен приговор

